



LIBERCHIES

2 MAISONS | 3 CHAMBRES



La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu

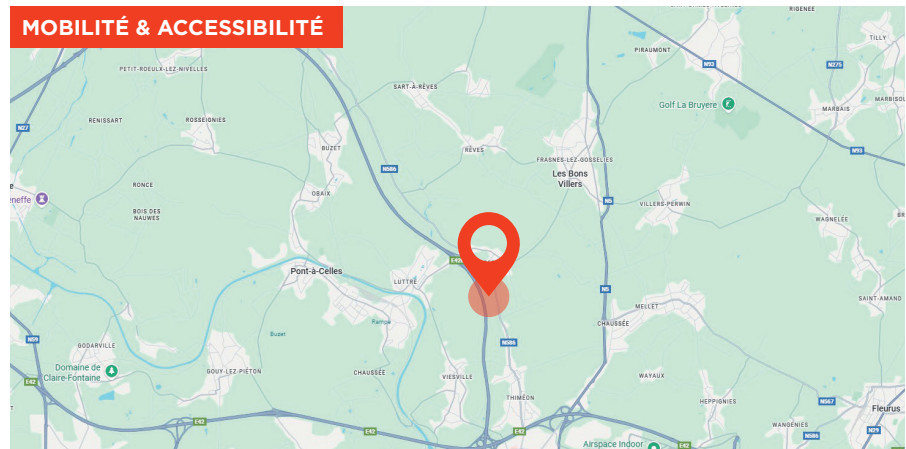
ESPACE DE VIE À
LIBERCHIES



2 NOUVELLES MAISONS À VENDRE
À LIBERCHIES

À Liberchies, Thomas & Piron propose **deux maisons neuves 3 façades, 3 chambres**, développant respectivement **157.23 m² et 159.15 m² habitables**, implantées sur des **terrains privatifs de 700 m² et 917 m²**. Elles sont équipées d'une pompe à chaleur, d'un chauffage par le sol au rez-de-chaussée, dans le hall de nuit, la salle de douche et le WC, de panneaux photovoltaïques et bénéficient d'un **PEB A**. **Les combles sont aménageables** et accessibles via un escalier bois. Le village offre un cadre calme et verdoyant, avec un accès direct à l'A54 et des écoles proches.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCE ET SERVICES

- Pont-à-Celles, Gosselies et Luttre



TRANSPORT EN COMMUN

- Arrêts TEC dans le village
- Gare de Luttre (4 km)



ENSEIGNEMENT

- Écoles à Liberchies, Luttre et Thiméon



GRANDS AXES

- A54 à proximité directe
- Accès aisé vers Nivelles et Charleroi



**Chaussée de Nivelles,
6238 Pont-à-Celles (Liberchies)**

LES POINTS FORTS

**3 chambres et
combles aménageables**

Pompe à chaleur
et chauffage au sol

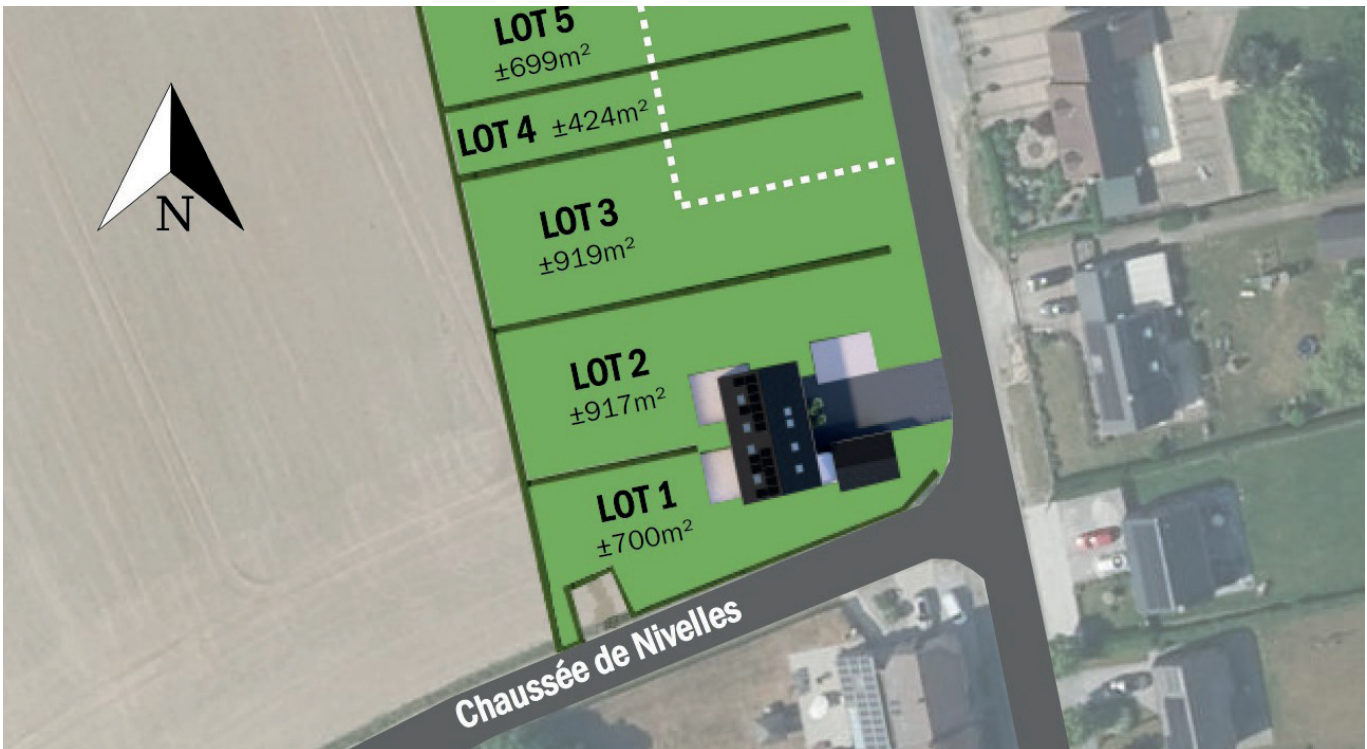
Panneaux photovoltaïques

PEB A

Garage

Citerne d'eau de pluie

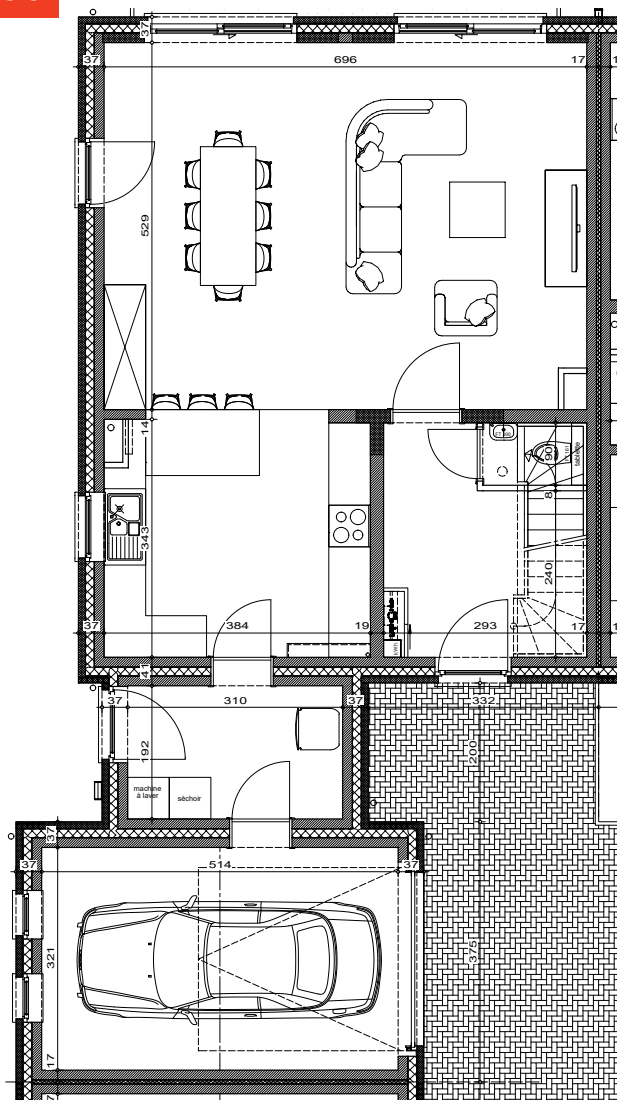
Aménagements extérieurs
compris (terrasse, accès)



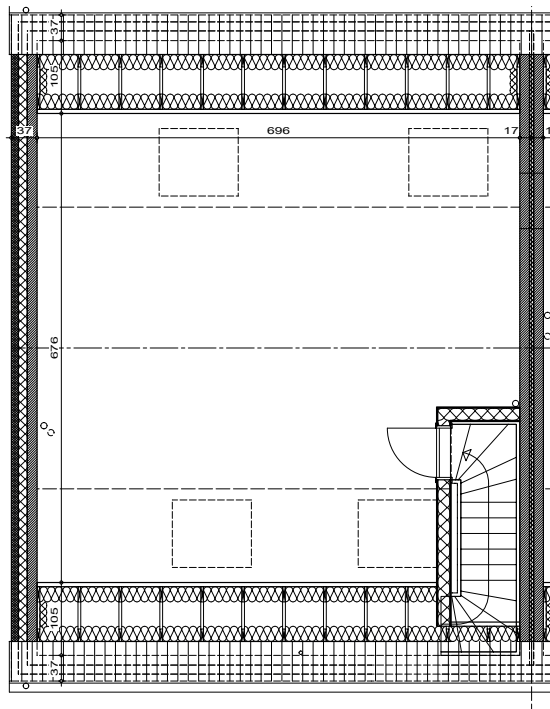
Liste des biens

N° lot	Surfaces terrains (m²)	Surfaces habitables (m²)	Orienta- tion	Nombre de façades	Nombre de chambres	Garage
1	700	157	0	3	3	✓
2	917	159	0	3	3	✓

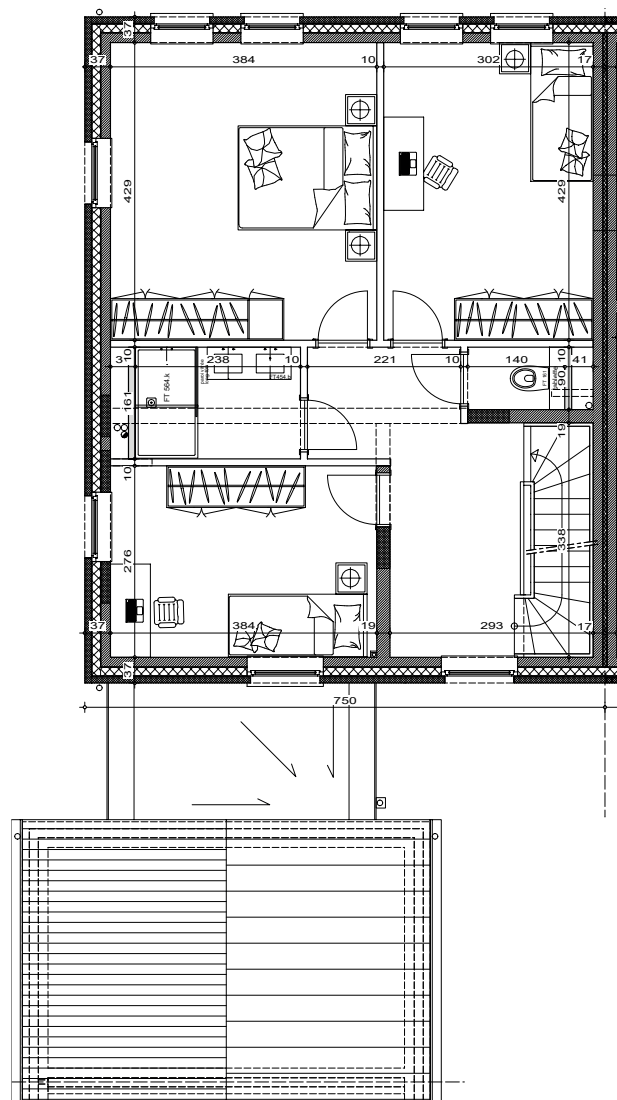
Rez-de-chaussée



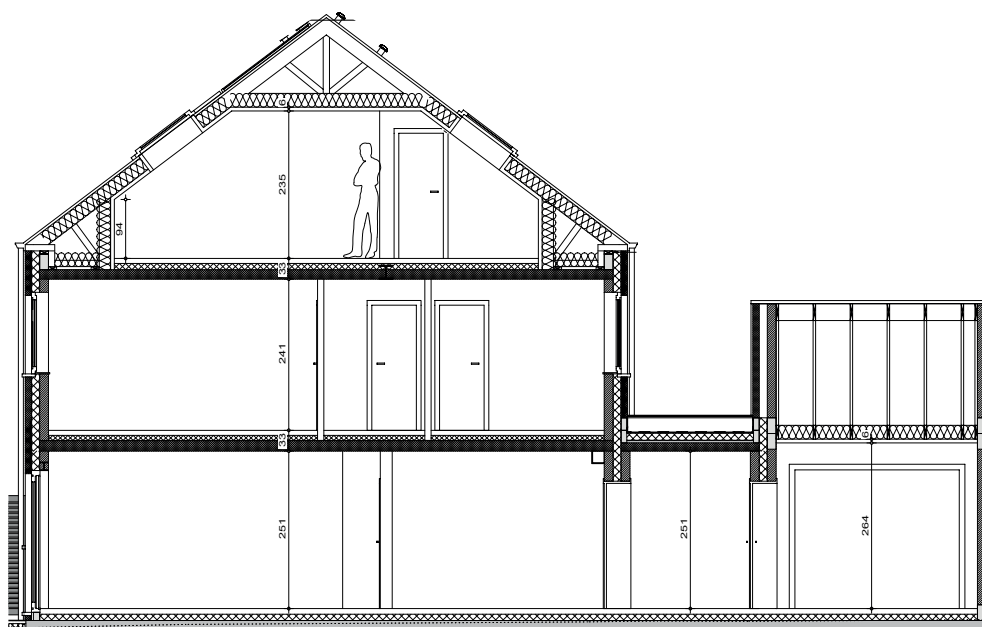
Combles aménageable



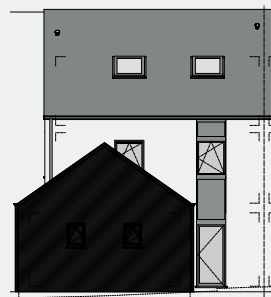
Etage



Coupe



Façade avant



Façade arrière



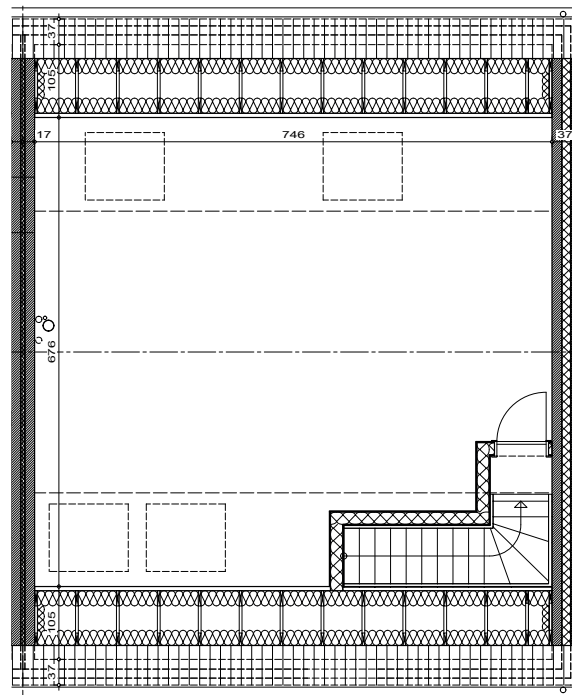
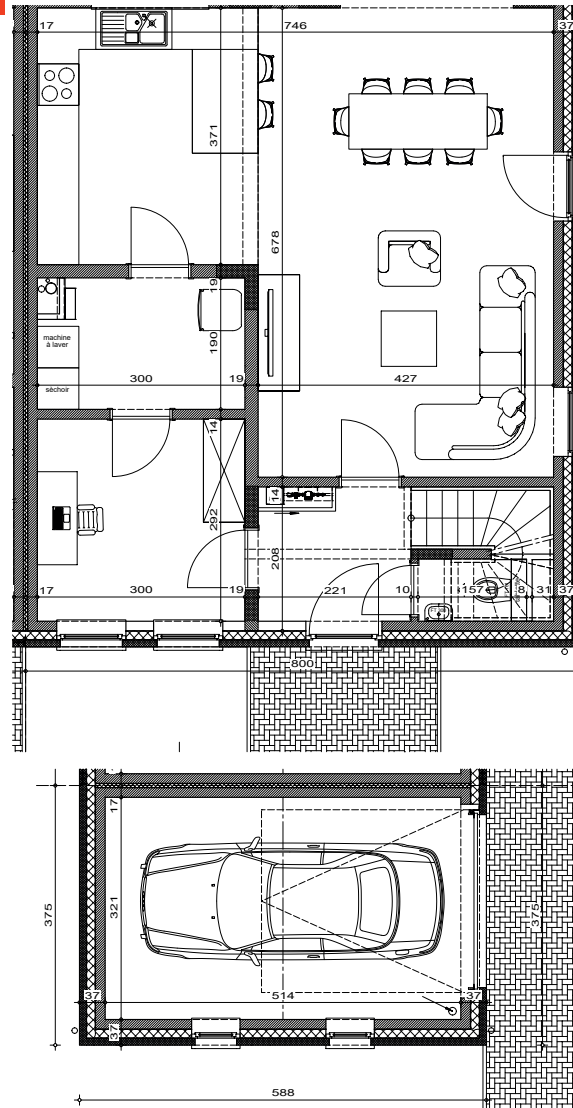
Pignon gauche



LOT
1

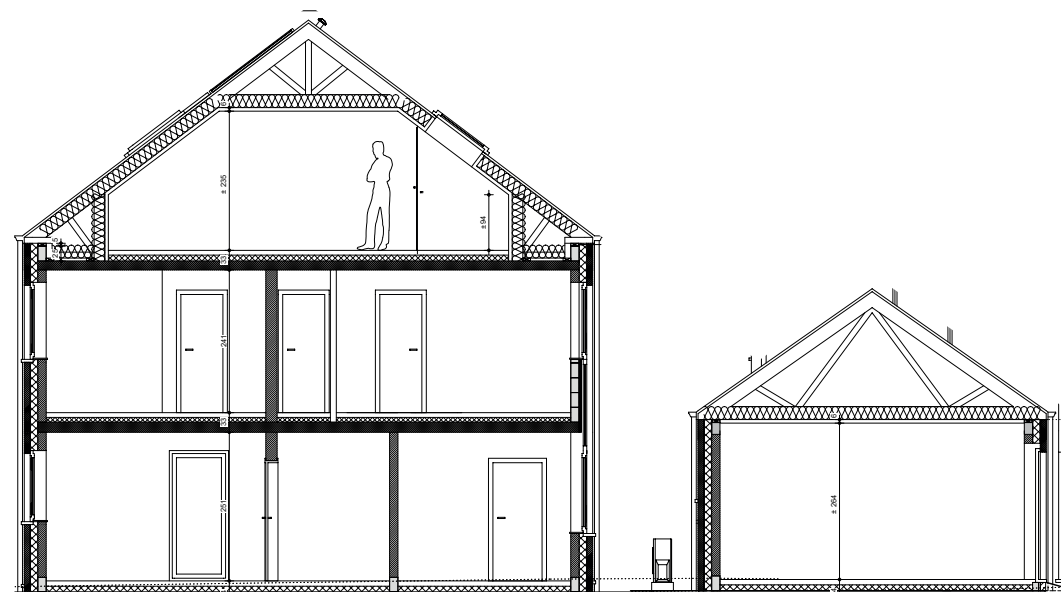
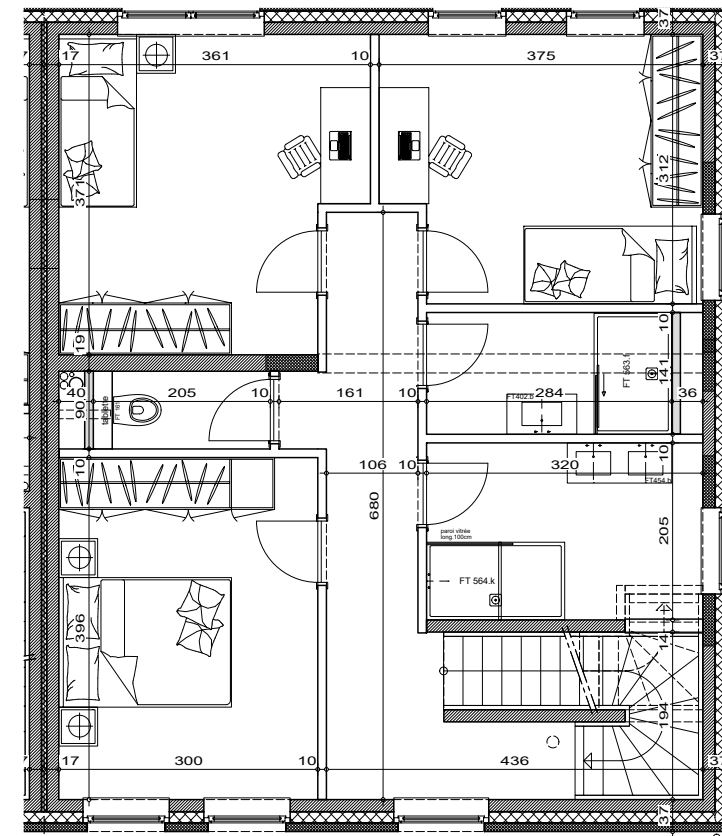
SURFACE HABITABLE: 157 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 700 m²

Rez-de-chaussée



Combles aménageable

Etage

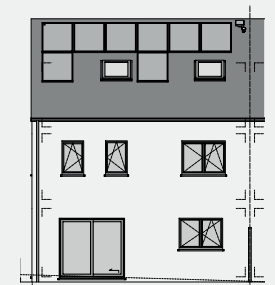


Coupe

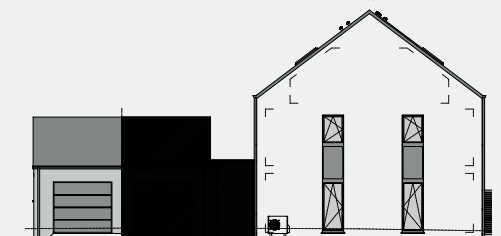
Façade avant



Façade arrière



Pignon droit



LOT 2

SURFACE HABITABLE: 159 m²
SUPERFICIE TERRAIN: 917 m²

